

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

**1. Predávajúci:**

**Obec Margecany**, zastúpená: **Ing. Igorom Petrikom**, starostom obce  
sídlo: Obchodná 7, 055 01 Margecany, IČO: 00329347  
číslo účtu IBAN: **SK22 5600 0000 0034 5744 8001**  
**ďalej len „predávajúci“**

a

**2. Kupujúci:**

**Gabriela Hudáková** r. Kaľavská,  
nar. \_\_\_\_\_, rodné číslo:  
Pod Rožkami 223/22, Družstevná pri Hornáde-Malá Vieska, PSČ 044 31, SR

**Mgr. Kamila Böldiová** r. Kaľavská,  
nar. \_\_\_\_\_, rodné číslo:  
Hornádska 476/11, Margecany, PSČ 055 01, SR

**Stanislav Kaľavský** r. Kaľavský,  
nar. \_\_\_\_\_, rodné číslo:  
Hornádska 273/2, Margecany, PSČ 055 01, SR

**Anna Dzinová** r. Kaľavská,  
nar. \_\_\_\_\_, rodné číslo:  
Nový Smokovec 19246, Vysoké Tatry, PSČ 062 01, SR

**Ing. Michal Kaľavský** r. Kaľavský,  
nar. \_\_\_\_\_, rodné číslo:  
Zombova 1301/31, Košice-Sídliisko KVP, PSČ 040 23, SR

**Milan Kaľavský** r. Kaľavský,  
nar. \_\_\_\_\_, rodné číslo:  
Železničná 92/20, Margecany, PSČ 055 01, SR

**ďalej len „kupujúci“**

sa dohodli na tejto kúpnej zmluve:

## Článok I.

### Predmet zmluvy

- (1) Predmetom zmluvy je pozemok podľa geometrického plánu č. 34605045 – 105/2018 zo dňa 8. 10. 2018, overený Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 22. 10. 2018 pod č. 187/2018, a to:
- **parcely E KN č. 70076/1 - zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve obce o výmere 66 m<sup>2</sup> k. ú. Margecany a časť parcely KN-E č. 70062/203 – ostatné plochy a to diel č. 9 o výmere 80 m<sup>2</sup> a diel č. 10 o výmere 84 m<sup>2</sup> k. ú. Margecany.**

- (2) Parcela E KN č. 70076/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m<sup>2</sup> a parcela E KN č. 70062/203, druh pozemku ostatná plocha o výmere 222 m<sup>2</sup> sú v podiele 1/1 zapísané na predávajúceho na LV č. 1 pre k. ú. Margecany.

## **Článok II.**

### **Kúpna cena**

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene **10 Eur za 1 m<sup>2</sup>** ako cene obvyklej s prihliadnutím na dlhodobé užívanie predávaného pozemku kupujúcimi.
- (2) Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti podľa čl. 1 pri celkovej výmere predmetu zmluvy 230 m<sup>2</sup> a vlastníckom podiele 1/1 predstavuje **2 300,00 Eur, slovom dvetisícristo eur.**

## **Článok III.**

### **Ostatné dojednania**

- (1) Odpredaj predmetnej nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo v Margecanoch uznesením č. 36/2018/B-8 dňa 22. 10. 2018 ako príslušný pozemok k stavbe s. č. 122 na parcele C KN č. 96 (podľa GP 96/2) vo vlastníctve kupujúcich podľa §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
- (2) Kupujúci uhradili predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v Čl. II. v hotovosti do pokladne predávajúceho dňa 6. 12. 2018 pred podpisom tejto zmluvy, čo predávajúci svojim podpisom potvrdzuje a predávajúci nemá voči kupujúcim žiadne ďalšie nároky.
- (3) Predávajúci odovzdáva kupujúcim predmet zmluvy určený v Čl. I bod 1.
- (4) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy určenom v Čl. I. bod 1. neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy. Kupujúci vyhlasujú, že predmet zmluvy kupujú v takom stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- (5) Kupujúci kupujú predmet zmluvy do svojho podielového spoluvlastníctva – v podiele 1/6 pre každého jedného kupujúceho, pričom vlastnícke právo nadobudnú rozhodnutím Okresného úradu Gelnica, Katastrálny odbor, Hlavná 1, 056 01 Gelnica o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra podajú kupujúci a zároveň znášajú náklady s tým spojené. Všetci kupujúci a aj predávajúci poverujú podaním a podpísaním návrhu na vklad kupujúcu Mgr. Kamilu Böldiovú.
- (6) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Gelnica o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **Čl. IV.**

### **Záverečné ustanovenia**

- (1) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa spravujú ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni ani nie za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.
- (3) Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 9 rovnopisoch, z ktorých dostane každá zo zmluvných strán 1 rovnopis, 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Gelnica.

(4) Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, je zverejňovaná na webovom sídle predávajúceho v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobúdajú kupujúci rozhodnutím Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

V Margecanoch dňa 6. 12. 2018

Predávajúci:

Obec Margecany zastúpená

.....

Ing. Igor Petrik  
starosta obce

Kupujúci:

.....

Gabriela Hudáková

.....

Mgr. Kamila Bődiová

.....

Stanislav Kaľavský

.....

Anna Dzinová

.....

Ing. Michal Kaľavský

.....

Milan Kaľavský