

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Predávajúci:

**Obec Margecany**, zastúpená: **Ing. Igorom Petrikom**, starostom obce  
sídlo: **Obchodná 7, 055 01 Margecany**, IČO: **00329347**  
číslo účtu IBAN: **SK22 5600 0000 0034 5744 8001**

**d'alej len „predávajúci“**

a

2. Kupujúci:

**Ing. Miroslav Moščák**, rod. **Moščák**,  
nar. \_\_\_\_\_, rodné číslo:  
trvale bytom: **Bauerova 1206/3, 040 23 Košice, SR**  
číslo účtu IBAN:

a

**manželka Ing. Zuzana Moščáková** rod. **Kocáková**,  
nar. \_\_\_\_\_, rodné číslo:  
trvale bytom: **Bauerova 1206/3, 040 23 Košice, SR**

**d'alej len „kupujúci“**

sa dohodli na tejto kúpnej zmluve:

## Článok I.

### Predmet zmluvy

- (1) Predmetom zmluvy je pozemok podľa geometrického plánu č. 34605045 – 124/2018 zo dňa 19. 10. 2018, overený Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 15. 11. 2018 pod č. 205/2018, a to:
  - **časť parcely C KN č. 128/1, druh pozemku ostatné plochy a to novovytvorenú parcelu C KN č. 128/228 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 255 m<sup>2</sup> a novovytvorenú parcelu C KN č. 128/229 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup>, kat. územie Rolova Huta.**
- (2) Parcela C KN č. 128/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 58 905 m<sup>2</sup> je v podiele 1/1 zapísané na predávajúceho na LV č. 1 pre k. ú. Rolova Huta.

## Článok II.

### Kúpna cena

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene **27 Eur za 1 m<sup>2</sup>** ako cene obvyklej.
- (2) Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti podľa čl. 1 pri celkovej výmere predmetu zmluvy 280 m<sup>2</sup> a vlastníkom podiele 1/1 predstavuje **7 560 Eur, slovom sedemtisícpäťstošesťdesiat eur.**
- (3) Náklady za vyhotovenie geometrického plánu, ktoré sú povinní uhradiť kupujúci, sú vo výške **227 Eur.**

### Článok III.

#### Ostatné dojednania

- (1) Odpredaj predmetnej nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo v Margecanoch uznesením č. 36/2018/B-6 dňa 22. 10. 2018 ako pozemku zastavaného drobnou stavbou bez označenia súpisným číslom a príľahlej plochy k stavbe súpisné číslo 842 vo vlastníctve kupujúcich podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.
- (2) Kupujúci uhradili predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v Čl. II. v bode 2 a náklady na geometrický plán uvedené v Čl. II. bod 3 bezhotovostným prevodom z účtu kupujúceho na účet predávajúceho dňa 5. 12. 2018 pred podpisom tejto zmluvy, čo predávajúci svojim podpisom potvrdzuje a predávajúci nemá voči kupujúcim žiadne ďalšie nároky.
- (3) Predávajúci odovzdáva kupujúcim predmet zmluvy určený v Čl. I bod 1.
- (4) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy určenom v Čl. I. bod 1. neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy. Kupujúci vyhlasujú, že predmet zmluvy kupujú v takom stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- (5) Kupujúci kupujú predmet zmluvy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov, pričom vlastnícke právo nadobudnú rozhodnutím Okresného úradu Gelnica, Katastrálny odbor, Hlavná 1, 056 01 Gelnica o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra podajú kupujúci a zároveň znášajú náklady s tým spojené.
- (6) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Gelnica o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### Čl. IV.

#### Záverečné ustanovenia

- (1) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa spravujú ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni ani nie za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.
- (3) Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dostane každá zo zmluvných strán 1 rovnopis, 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Gelnica.
- (4) Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, je zverejňovaná na webovom sídle predávajúceho v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a účinnosť nadobúda rozhodnutím Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

V Margecanoch dňa 6. 12. 2018

Predávajúci:

Obec Margecany  
zastúpená

.....  
Ing. Igor Petrik  
starosta obce

Kupujúci:

.....  
Ing. Miroslav Moščák

.....  
Ing. Zuzana Moščáková