

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Predávajúci:

Obec Margecany, zastúpená: **Ing. Igorom Petrikom**, starostom obce
sídlo: **Obchodná 7, 055 01 Margecany**, IČO: **00329347**
číslo účtu IBAN: **SK22 5600 0000 0034 5744 8001**

d'alej len „predávajúci“

a

2. Kupujúci:

Ing. Szóke Július, rod. **Szóke**,
nar. _____, rodné číslo:
trvale bytom: **Toryská 512/6, 040 11 Košice, SR**
číslo občianskeho preukazu

a

manželka Ing. Adriana Szókeová rod. **Bolykyová**,
nar. _____, rodné číslo:
trvale bytom: **Toryská 512/6, 040 11 Košice, SR**
číslo občianskeho preukazu

d'alej len „kupujúci“

sa dohodli na tejto kúpnej zmluve:

Článok I.

Predmet zmluvy

- (1) Predmetom zmluvy je pozemok podľa geometrického plánu č. 35069406 – 36/2017 zo dňa 18. 11. 2017, overený Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 15. 12. 2017 pod č. 178/2017, a to:
 - časť parcely C KN č. 128/1, druh pozemku ostatné plochy a to diel č. 1 o výmere 83 m² a diel č. 2 o výmere 16 m², ktoré sa pričleňujú k parcele C KN č. 128/92, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, kat. územie Rolova Huta.
- (2) Parcela C KN č. 128/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 59 280 m² je v podiele 1/1 zapísané na predávajúceho na LV č. 1 pre k. ú. Rolova Huta.

Článok II.

Kúpna cena

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene **27 Eur za 1 m²** ako cene obvyklej.
- (2) Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti podľa čl. 1 pri celkovej výmere predmetu zmluvy 99 m² a vlastníckom podiele 1/1 predstavuje **2 673 Eur, slovom dvetisícšesťstosedemdesiattri eur.**

Článok III.
Ostatné dojednania

- (1) Odpredaj predmetnej nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo v Margecanoch uznesením č. 30/2018/B-3 dňa 26. 2. 2018 ako príľahlý pozemok k stavbe s. č. 896 na parcele č. 128/149 vo vlastníctve kupujúcich podľa §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
- (2) Kupujúci uhradili predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v Čl. II. v hotovosti do pokladne predávajúceho dňa 23. 3. 2018 pred podpisom tejto zmluvy, čo predávajúci svojim podpisom potvrdzuje a predávajúci nemá voči kupujúcim žiadne ďalšie nároky.
- (3) Predávajúci odovzdáva kupujúcim predmet zmluvy určený v Čl. I bod 1.
- (4) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy určenom v Čl. I. bod 1. neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy. Kupujúci vyhlasujú, že predmet zmluvy kupujú v takom stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- (5) Kupujúci kupujú predmet zmluvy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov, pričom vlastnícke právo nadobudnú rozhodnutím Okresného úradu Gelnica, Katastrálny odbor, Hlavná 1, 056 01 Gelnica o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra podajú kupujúci a zároveň znášajú náklady s tým spojené.
- (6) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Gelnica o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. IV.
Záverečné ustanovenia

- (1) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa spravujú ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni ani nie za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.
- (3) Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dostane každá zo zmluvných strán 1 rovnopis, 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Gelnica.
- (4) Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, je zverejňovaná na webovom sídle predávajúceho v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a účinnosť nadobúda rozhodnutím Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

V Margecanoch dňa 23. 3. 2018

Predávajúci:

Obec Margecany
zastúpená

.....
Ing. Igor Petrik
starosta obce

Kupujúci:

.....
Ing. Július Szőke

.....
Ing. Adriana Szőkeová