

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Predávajúci:

Obec Margecany, zastúpená: **Ing. Igorom Petrikom**, starostom obce
sídlo: **Obchodná 7, 055 01 Margecany**, IČO: **00329347**
číslo účtu IBAN: **SK22 5600 0000 0034 5744 8001**

d'alej len „predávajúci“

a

2. Kupujúci:

Alexander Maňo, rod. **Maňo**,
nar. _____, rodné číslo:
trvale bytom: **Margecany, SR**
číslo občianskeho preukazu

a

manželka Alžbeta Maňová rod. **Bednárová**,
nar. _____, rodné číslo:
trvale bytom: **Margecany, SR**
číslo občianskeho preukazu

d'alej len „kupujúci“

sa dohodli na tejto kúpnej zmluve:

Článok I.

Predmet zmluvy

- (1) Predmetom zmluvy je pozemok podľa geometrického plánu č. 34605045 – 10/2018 zo dňa 5. 5. 2018, overený Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 17. 5. 2018 pod č. 81/2018, a to:
 - **časť parcely C KN č. 580/33, druh pozemku ostatné plochy o výmere 113 m² a časť parcely C KN č. 580/34, druh pozemku ostatné plochy o výmere 4 m², ktoré sa pričleňujú k novovytvorenej parcele C KN č. 580/100 o celkovej výmere 117 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, kat. územie Margecany.**
- (2) Parcela C KN č. 580/33, druh pozemku ostatné plochy o výmere 311 m² a parcela C KN č. 580/34, druh pozemku ostatné plochy sú v podiele 1/1 zapísané na predávajúceho na LV č. 1 pre k. ú. Margecany.

Článok II.

Kúpna cena

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene **0,7 Eur za 1 m²** ako cene obvyklej s prihliadnutím na dlhodobé užívanie predávaného pozemku kupujúcimi.
- (2) Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti podľa čl. 1 pri celkovej výmere predmetu zmluvy 117 m² a vlastníckom podiele 1/1 predstavuje **81 Eur a 90 centov, slovom osemdesiatjeden eur a 90 centov.**

Článok III.

Ostatné dojednania

- (1) Odpredaj predmetnej nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo v Margecanoch uznesením č. 33/2018/B-11 dňa 25. 6. 2018 ako príľahlý pozemok k stavbe s. č. 410 na parcele č. 583/2 vo vlastníctve kupujúcich podľa §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
- (2) Kupujúci uhradili predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v Čl. II. v hotovosti do pokladne predávajúceho dňa 13. 8. 2018 pred podpisom tejto zmluvy, čo predávajúci svojim podpisom potvrdzuje a predávajúci nemá voči kupujúcim žiadne ďalšie nároky.
- (3) Predávajúci odovzdáva kupujúcim predmet zmluvy určený v Čl. I bod 1.
- (4) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy určenom v Čl. I. bod 1. neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy. Kupujúci vyhlasujú, že predmet zmluvy kupujú v takom stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- (5) Kupujúci kupujú predmet zmluvy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov, pričom vlastnícke právo nadobudnú rozhodnutím Okresného úradu Gelnica, Katastrálny odbor, Hlavná 1, 056 01 Gelnica o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra podajú kupujúci a zároveň znášajú náklady s tým spojené.
- (6) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Gelnica o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. IV.

Záverčné ustanovenia

- (1) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa spravujú ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni ani nie za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.
- (3) Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dostane každá zo zmluvných strán 1 rovnopis, 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Gelnica.
- (4) Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, je zverejňovaná na webovom sídle predávajúceho v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobúdajú kupujúci rozhodnutím Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

V Margecanoch dňa 13. 8. 2018

Predávajúci:

Obec Margecany zastúpená

.....
Ing. Igor Petrik
starosta obce

Kupujúci:

.....
Alexander Maňo

.....
Alžbeta Maňová