

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Predávajúci:

Obec Margecany, zastúpená: **Ing. Igorom Petrikom**, starostom obce
sídlo: **Obchodná 7, 055 01 Margecany**, IČO: **00329347**
číslo účtu IBAN: **SK22 5600 0000 0034 5744 8001**

d'alej len „predávajúci“

a

2. Kupujúci:

Ing. František Mlynárčik, rod. **Mlynárčik**,
nar. _____, rodné číslo:
trvale bytom: **Atletická 14, 040 01 Košice, SR**
číslo občianskeho preukazu
bankové spojenie IBAN:

d'alej len „kupujúci“

sa dohodli na tejto kúpnej zmluve:

Článok I.

Predmet zmluvy

- (1) Predmetom zmluvy je pozemok podľa geometrického plánu č. 34605045-103/2017 zo dňa 10. 11. 2017, overený Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 21. 11. 2017 pod č. 166/2017, a to:
 - **parcela C KN č. 128/63, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 169 m², ktorá sa geometrickým plánom rozčlenila na parcelu C KN č. 128/212 o výmere 57 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parcelu C KN č. 128/63 o výmere 112 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, kat. územie Rolova Huta.**
- (2) Parcela C KN č. 128/63, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 169 m² je v podiele 1/1 zapísané na predávajúceho na LV č. 1 pre k. ú. Rolova Huta.

Článok II.

Kúpna cena

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene **20 Eur za 1 m²** ako cene obvyklej s prihliadnutím na dlhodobé užívanie pozemku kupujúcim.
- (2) Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti podľa čl. 1 pri celkovej výmere predmetu zmluvy 169 m² a vlastníckom podiele 1/1 predstavuje **3 380 Eur, slovom tritisícristoosemdesiat eur.**

Článok III.

Ostatné dojednania

- (1) Odpredaj predmetnej nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo v Margecanoch uznesením č. 30/2018/B-6 dňa 26. 2. 2018 ako pozemok zastavaný stavbou a príľahlý pozemok k stavbe rekreačná chata typ Tatanec na parcele C KN č. 128/212 vo vlastníctve kupujúceho podľa §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

- (2) Rekreačná chata typ Tatranec bola povolená Okresným národným výborom, Odborom výstavby a územného plánovania v Spišskej Novej Vsi stavebným povolením č. 1476/1979 zo dňa 5. 5. 1979 a kolaudačné rozhodnutie vydal stavebný úrad obce Margecany dňa 9. 2. 2018 pod č. 879/2018/KR a právoplatnosť nadobudlo dňa 14. 3. 2018. Predávajúci zároveň podpisom tejto kúpnej zmluvy udeľuje výslovný súhlas na pridelenie súpisného čísla pre kupujúceho.
- (3) Kupujúci uhradil predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v Čl. II. v bezhotovostným prevodom z účtu kupujúceho na účet predávajúceho dňa 20. 4. 2018, pred podpisom tejto zmluvy, čo predávajúci svojim podpisom potvrdzuje a predávajúci nemá voči kupujúcemu žiadne ďalšie nároky.
- (4) Predávajúci odovzdáva kupujúcemu predmet zmluvy určený v Čl. I bod 1.
- (5) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy určenom v Čl. I. bod 1. neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy. Kupujúci vyhlasuje, že predmet zmluvy kupuje v takom stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- (6) Kupujúci kupuje predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva, pričom vlastnícke právo nadobudne rozhodnutím Okresného úradu Gelnica, Katastrálny odbor, Hlavná 1, 056 01 Gelnica o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra podá kupujúci a zároveň znáša náklady s tým spojené.
- (7) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Gelnica o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

- (1) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa spravujú ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni ani nie za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.
- (3) Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dostane každá zo zmluvných strán 1 rovnopis, 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Gelnica.
- (4) Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, je zverejňovaná na webovom sídle predávajúceho v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a účinnosť nadobúda rozhodnutím Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

V Margecanoch dňa 2. 5. 2018

Predávajúci:

Obec Margecany
zastúpená

Ing. Igor Petrik,
starosta obce v. r.

Kupujúci:

Ing. František Mlynárčik, v. r.