

Obec Margecany, stavebný úrad

Obchodná 7, 055 01 Margecany

Číslo: 173/2021/DSP

V Margecanoch dňa 19.07.2021

VEC

Ing. Michal Čarnogurský, Partizánska 3/3, 055 01 Margecany – žiadosť o dodatočné povolenie stavby oplotenia na pozemku parc. CKN č. 795/16, trvalý trávny porast, katastrálne územie Margecany – r o z h o d n u t i e

R O Z H O D N U T I E

Obec Margecany, ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zastúpená starostom obce, Ing. Igorom Petrikom, ako správnym orgánom podľa § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, preskúmala podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona doklady, ktoré predložil žiadateľ Ing. Michal Čarnogurský, Partizánska 3/3, 055 01 Margecany, spolu so žiadosťou o dodatočné povolenie stavby podanou dňa 13.03.2020 na Obecnom úrade Margecany a vykonala primerane podľa § 58 až § 66 stavebného zákona vo veci konanie a na podklade jeho výsledkov vydáva toto

r o z h o d n u t i e :

**Stavbu oplotenie
na pozemku parc. CKN č. 795/16, trvalý trávny porast, katastrálne územie
Margecany**

stavebníkovi:

Ing. Michal Čarnogurský, Partizánska 3/3, 055 01 Margecany, ktorý sa preukázal LV č. 1513

podľa §88a a primerane §66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

dodatočne povoľuje.

Stavba oplotenia na pozemku parc. CKN č. 795/16, trvalý trávny porast, katastrálne územie Margecany, pozostáva z kovových stĺpikov osadených v betónových pätkách a dvoch uzamykateľných kovových brán. Medzi stĺpikmi sú natiiahnuté španovacie drôty, ktoré slúžia na uchytenie pletiva. Pletivo je zvárané bodovaním, poplastované s výškou 1,5 m. Rámy brán sú zhotovené z oceľových trubiek a pletiva.

Realizácia oplotenia:

1. Na hranici s pozemkom p. Fonfera Milana parc. CKN č. 795/11, pletivo od stĺpika po bránu v dĺžke 4,2 m, brána v dĺžke 4,0 m, vzdialenosť od brány po prístrešok 4,0 m.
2. Vrchná brána v dĺžke 4,0 m; 1,3 m k potoku – k parcele CKN č. 2303 v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku.

Prílohy žiadosti o dodatočné povolenie stavby tvoria situačný nákras oplotenia parcely CKN č. 795/16, charakteristika parcely ako je evidovaná na katastri nehnuteľností a technická správa oplotenia parcely. Stavebník ďalej doložil stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Odštepny závod Košice č. CS SVP OZ KE 205/2021/3 zo dňa 14.01.2021 (súhlasné s podmienkami), záväzné stanovisko Okresného úradu Gelnica, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska ochrany prírody a krajiny č. OU-GL-OSZP-2020/000934 2021/000016 zo dňa 08.01.2021 (súhlas bez podmienok), stanovisko Slovenského rybárskeho zväzu, Žilina č. 465/2020-OIERR zo dňa 02.02.2021 (súhlasné s podmienkami), vyjadrenie SPP-distribúcia, a. s., Bratislava č. TD/NS/0166/2021/Uh zo dňa 11.03.2021 (dôjde ku styku, súhlasné s podmienkami).

Podmienky na dokončenie stavby:

1. stavba je dokončená;
2. stavebný úrad upúšťa od kolaudácie stavby v zmysle § 81c písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Pre užívanie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Odštepny závod Košice č. CS SVP OZ KE 205/2021/3 zo dňa 14.01.2021 s podmienkami:
 - oplotenie musí byť rozoberateľné;
 - postavené na majetkovej hranici stavebníka;
2. stanovisko Slovenského rybárskeho zväzu, Žilina č. 465/2020-OIERR zo dňa 02.02.2021 s podmienkami:
 - odovzdať sadu kľúčov od brán rybárskemu hospodárovi p. Oldřichovi Jablonovskému;
 - vykonať na pozemku také opatrenia, aby nedochádzalo k splachu organických látok do Bystrého potoka;
3. vyjadrenie SPP-distribúcia, a. s., Bratislava č. TD/NS/0166/2021/Uh zo dňa 11.03.2021 s podmienkami;
4. stanovisko Obce Margecany k vydaniu rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby oplotenia na parcele CKN č. 795/16, trvalý trávny porast, k. ú. Margecany s podmienkami:
 - zabezpečiť kľúčový režim pre všetkých dotknutých vlastníkov nehnuteľností, a to tak, že počas dňa bude možný voľný prechod a prejazd áut cez pozemok, uzamykanie brán bude podľa potreby vlastníka len počas nočných hodín, t. j. od 20:00 h do 06:00 h;
5. stavebný úrad určuje nasledovné podmienky:
 - odovzdať jednu sadu kľúčov od brán aj obci Margecany, a to aj pri každej zmene visiaceho zámku, v lehote do 30 dní od vydania tohto rozhodnutia;
 - stavba sa povoľuje na dobu určitú a to, do schválenia zmien a doplnkov územného plánu Obce Margecany a majetkovo-právneho vysporiadania prístupovej cesty – po tomto čase stavebník premiestni alebo odstráni stavbu.

Rozhodnutie o námietkach/požiadavkách účastníkov konania:

1. V konaní bola vznesená hromadná námietka zúčastnených účastníkov konania zapísaná v zázname z ústneho rokovania a miestneho zisťovania zo dňa 26.05.2021 – účastníci nesúhlasia s dodatočným povolením stavby a žiadajú odstránenie oplotenia tak, aby bol umožnený prejazd vozidiel k nehnuteľnostiam vlastníkov susedných parciel.

Rozhodnutie o námietke:

Námietka sa zamieta.

2. Námietka vznesená písomnou formou p. Mgr. Alexandrom Zavackým, Cesta pod Hradovou 30, 040 01 Košice, prijatá dňa 26.05.2021 na Obecnom úrade Margecany – námietka proti stavbe oplotenia na pozemku CKN č. 795/16, k. ú. Margecany a umožnenie príjazdovej cesty od ulice Bystrá.

Rozhodnutie o námietke:

Námietka sa zamieta.

3. Námietka vznesená písomnou formou p. Bc. Milanom Fonferom, Záhradná 360/12, 066 01 Humenné, prijatá dňa 17.05.2021 na Obecnom úrade Margecany – pripomienky k stavebnému povoleniu Ing. Michala Čarnogurského, oplotenie na pozemku CKN č. 795/16 konkrétne, nebol udelený súhlas vlastníka susednej parcely o usadení stĺpika oplotenia a nesúhlas s oplotením pre zamedzenie prejazdu áut majiteľov susedných pozemkov a taktiež záchranných zložiek.

Rozhodnutie o námietke:

Námietka sa zamieta.

4. Námietka pani Barbory Vaščákovej, Jarná 48, 055 01 Margecany, vznesená písomnou formou, prijatá dňa 10.05.2021 na Obecnom úrade Margecany – žiadosť o trvalé odstránenie stavby na parcele CKN č. 795/16, k. ú. Margecany.

Rozhodnutie o námietke:

Námietka sa zamieta.

5. Námietka pani Gabriely Fricákovej, Tatranská 6, 040 01 Košice, vznesená písomnou formou, prijatá dňa 05.05.2021 na Obecnom úrade Margecany – žiadosť o odstránenie nepovolenej stavby na parcele CKN č. 795/16, k. ú. Margecany.

Rozhodnutie o námietke:

Námietka sa zamieta.

6. Námietka vznesená písomnou formou p. Eduarda Hindoša, Mlynská 6, 05342 Kropachy, prijatá dňa 05.05.2021 na Obecnom úrade Margecany – žiadosť o zabezpečenia prejazdu áut majiteľov na pozemky.

Rozhodnutie o námietke:

Námietka sa zamieta.

7. Námietka pani MVDr. Henriety Sobotovej, Bystrá 50, 055 01 Margecany, vznesená písomnou formou na Obecný úrad Margecany – žiadosť o odstránenie nepovolenej stavby na parcele CKN č. 795/16, k. ú. Margecany.

Rozhodnutie o námietke:

Námietka sa zamieta.

8. Požiadavka zástupcu stavebníka a zúčastnených účastníkov konania o zadefinovanie celej cesty ako verejnoprospešnej stavby do zmien a doplnkov územného plánu obce Margecany, ako aj následne majetko-právne vysporiadanie novodefinovanej cesty. Táto požiadavka bola vznesená pri miestnom zisťovaní a s touto požiadavkou súhlasili obe strany a je zapísaná v zázname z ústneho rokovania a miestneho zisťovania zo dňa 26.05.2021.

Rozhodnutie o požiadavke:

Požiadavke sa vyhovuje. Obec Margecany zadala riešenie prístupovej cesty do obstarávaných zmien a doplnkov územného plánu Obce Margecany.

Odôvodnenie k rozhodnutiu o námietkach:

Obec Margecany ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v konaní postupovala v súlade s ustanovením § 88a ods. 1 písm. a), §88a ods. 4, primerane s ustanoveniami § 58 až § 66, preskúmala predloženú žiadosť a doložené doklady od stavebníka, stanoviská dotknutých orgánov, skutkový stav a rozhodnutie Okresného úradu Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenia štátnej stavebnej správy č. OU-KE-OVBP2-2020/046234-003 zo dňa 02.11.2020, ktorého právnym názorom je tunajší stavebný úrad viazaný. Na základe grafickej časti územného plánu obce Margecany, konkrétne z výkresu č. 1 – urbanistický návrh katastrálneho územia vyplýva, že v okolí Bystrého potoka v záhradkárskej oblasti, kde sa nachádza aj parcela stavebníka CKN č. 795/16, trvalý trávny porast, k. ú. Margecany, sú vedené aj obslužné komunikácie, ktoré však nie je možné prisúdiť k jednotlivým parcelám cez ktoré mohli dané komunikácie prechádzať z dôvodu bližšieho nekonkretizovania pozemkov na danom podklade – grafickej časti územného plánu obce Margecany. Zároveň podľa informatívnej mapy vytvorenej cez kataster portál, parcely stavebníka CKN č. 795/16, na ktorej uskutočnil stavbu oplotenia, nezobrazuje žiadne zakreslenie cesty, ktorá by prechádzala cez už uvedenú parcelu stavebníka. Je nutné uviesť že údaje katastra sú údajmi, ktoré nie je možné spochybňovať. Správny orgán môže rozhodovať len na právnom podklade, ktorými sú mapy a listy vlastníctva a z nich vyplývajúce práva a povinnosti. Iné právo k pozemkom alebo prístupovej ceste nebolo v priebehu konania preukázané žiadnym účastníkom konania. Nakoľko je stavba dokončená, stavebný úrad určil podmienky jej užívania vrátane kľúčového režimu pre zabezpečenie prístupu na susedné nehnuteľnosti.

Odôvodnenie:

Dňa 19.02.2020 orgán štátneho stavebného dohľadu oznámil v zmysle § 102 ods. 5 stavebného zákona Obci Margecany ako stavebnému úradu nepovolenú stavbu oplotenia, ktorú uskutočnil Ing. Michal Čarnogurský na pozemku CKN č. 795/16, trvalý trávny porast a CKN č. 804/1 trvalý trávny porast v katastrálnom území Margecany - vid' protokol z miestneho zisťovania v rámci výkonu štátneho stavebného dozoru. Pre stavbu nebolo vydané stavebné povolenie alebo súhlasné oznámenie stavebného úradu k ohláseniu drobnej stavby.

Obec Margecany ako územne a vecne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších

predpisov, na základe výsledkov štátneho stavebného dohľadu zo dňa 19.02.2020 začala konanie o nepovolenej stavbe.

Podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona v jeho platnom znení vyzvala stavebníka listom č. 103/2020/Vy zo dňa 21.02.2020, aby v lehote do 60 dní odo dňa prevzatia výzvy odstránil zistené nedostatky, t. j. aby predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie stavby oplotenia na pozemku CKN č. 795/16, trvalý trávny porast a CKN č. 804/1 trvalý trávny porast v katastrálnom území Margecany, uskutočnenej bez stavebného povolenia alebo súhlasného oznámenia stavebného úradu k ohláseniu drobnej stavby, nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Výzva obsahovala upozornenie, t. j. ustanovenie § 88a ods. 2 stavebného zákona, podľa ktorého ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

Obec Margecany ako územnoplánovací orgán v zmysle § 16 ods. 2 stavebného zákona listom č. 235/2020 zo dňa 11.03.2020 oznámila stavebnému úradu a zároveň aj stavebníkovi Ing. Michalovi Čarnogurskému, že cesta v záhradkárskej oblasti Bystrý potok, prechádzajúca parcelami CKN č. 795/16, CKN č. 804/1 v k. ú. Margecany je zakreslená v grafickej časti dokumentácie územného plánu, ktorá je záväznou súčasťou územného plánu ako celku. Na základe tejto skutočnosti Obec Margecany ako orgán územného plánovania v zmysle § 16 ods. 2 stavebného zákona, nemôže súhlasiť s povolením stavby oplotenia na parcelách C KN č. 795/16, C KN č. 804/1 v k. ú. Margecany.

Obec Margecany dňa 13.3.2020 obdržala od stavebníka Ing. Michala Čarnogurského obdržala „Odpoveď na list č. 235/2020 zo dňa 11.03.2020“, ktorého súčasťou boli prílohy: ohlásenie drobnej stavby zo dňa 12.04.2016, žiadosť o dodatočné povolenie stavby oplotenia zo dňa 12.03.2020, situačný nákras oplotenia parcely CKN č. 795/16, charakteristika parcely CKN č. 795/16 podľa katastra nehnuteľností a technická správa oplotenia parcely CKN č. 795/16. Ďalšie podklady, uvedené vo výzve na odstránenie zistených nedostatkov v liste č. 103/2020/Vy zo dňa 21.02.2020, nevyhnutné na riadne posúdenie veci v stavebnom konaní stavebník nedoložil.

Na základe vyššie uvedených skutočností, Obec Margecany ako územne a vecne príslušný stavebný úrad oznámila listom č. 460/2020/Ozn zo dňa 17.06.2020 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o nariadení odstránenia nepovolenej stavby oplotenia na pozemku CKN č. 795/16, trvalý trávny porast a CKN č. 804/1 trvalý trávny porast v katastrálnom území Margecany.

Zároveň v súlade s ustanovením § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, upovedomila o začatí konania a podľa ustanovenia § 21 ods. 1 rovnakého zákona upustila od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pretože to povaha veci nevyžaduje a stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a požiadala účastníkov tohto konania, aby svoje pripomienky a námietky podali písomne na príslušný stavebný úrad.

Obec Margecany vydala dňa 14.08.2020 rozhodnutie o nariadení odstránenia stavby pod č. 460/2020/OS/rozh., kde bolo nariadené stavebníkovi Ing. Michalovi Čarnogurskému odstránenie nepovolenej stavby oplotenia na pozemku CKN č. 795/16, trvalý trávny porast a CKN č. 804/1, trvalý trávny porast, k. ú. Margecany. V konaní boli uplatnené námietky stavebníka podané dňa 26.06.2020 v zákonnej 7 – dňovej lehote. Námietka bola zamietnutá.

Na základe vydaného rozhodnutia o nariadení odstránenia stavby č. 460/2020/OS/rozh. zo dňa 14.08.2020 podal stavebník Ing. Michal Čarnogurský odvolanie proti rozhodnutiu Obce Margecany a žiadal o začatie konania o dodatočnom povolení stavby.

Dňa 05.11.2020 bolo na Obecný úrad Margecany doručené rozhodnutie o odvolaní, Okresného úradu Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy zo dňa 02.11.2020, kde bolo zrušené rozhodnutie o nariadení odstránenia stavby č. 460/2020/OS/rozh. zo dňa 14.08.2020 a celá vec vrátená na nové prejednanie a rozhodnutie.

Obec Margecany vyzvala Ing. Michala Čarnogurského listom zo dňa 27.11.2020 o predloženie dokladov v zmysle § 88a ods. 1 stavebného zákona, aby v lehote do 60 dní odo dňa prevzatia výzvy predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie stavby oplotenia na pozemku CKN č. 795/16, trvalý trávny porast, k. ú. Margecany, ktorého je vlastníkom, nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

Stavebník splnil všetky požiadavky Obce Margecany o predložení dokladov a dňom 12.04.2021 bolo začaté konanie podľa §88a o dodatočnom povolení stavby. Stavebník pripojil k svojej žiadosti doklad o vlastníctve pozemku, situačný náčrt oplotenia parcely CKN č. 795/16, charakteristiku parcely ako je evidovaná na katastri nehnuteľností, technickú správu oplotenia parcely, stanoviská dotknutých orgánov a doklad o zaplatení správneho poplatku.

Primerane podľa § 61 ods. 1 a ods. 4 v spojení s §88a stavebného zákona stavebný úrad listom a verejnou vyhláškou (z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania) zo dňa 19.04.2021 oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne nariadil na prejednanie predloženej žiadosti ústne rokovanie spojené s miestnym zisťovaním a súčasne ich upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ku dodatočnému povoleniu stavby neboli vydané nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy. Podmienky stanovisk dotknutých orgánov štátnej správy boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia, preto bolo potrebné rozhodnúť tak ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

V konaní uplatnili účastníci konania svoje námietky, doručením na Obecný úrad Margecany, resp. pri ústnom pojednávaní v zákonnej lehote najneskôr pri ústnom pojednávaní konanom dňa 26.05.2021. O námietkach/požiadavkách bolo rozhodnuté spolu s odôvodnením v rozhodnutí o námietkach.

Pri miestnom zisťovaní, ktoré sa uskutočnilo dňa 26.05.2021 bolo zistené, že stavba je ukončená.

Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62, § 63 a § 88a stavebného zákona v jeho platnom znení. Na základe tohto preskúmania stavebný úrad dospel k záveru, že uskutočnením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane ohrozené alebo obmedzené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia spĺňa všetky technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného stavebného povolenia za podmienok uvedených v tomto rozhodnutí.

Stavebný úrad upustil od kolaudácie stavby v zmysle § 81c písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Správny poplatok určený podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 90 € (položka 60 písm. d) bod 1 a bod 5 a položka 61 Sadzobníka) bol uhradený poštovým poukazom na účet Obecného úradu v Margecanych dňa 12.04.2021.

POUČENIE :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia a to prostredníctvom obce Margecany. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok, ak účastník konania pred právoplatnosťou rozhodnutia vyčerpal všetky predchádzajúce opravné prostriedky.

Ing. Igor Petrik
starosta obce

Prílohy pre navrhovateľa:

Dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby overená stavebným úradom v tomto konaní.

Doručí sa:

1. Ing. Michal Čarnogurský, Partizánska 3, 055 01 Margecany - stavebník
2. SPP - Distribúcia a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
3. VSD, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
4. Slovenský vodohospodársky podnik, Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
5. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 1, 056 01 Gelnica
6. Slovenský rybársky zväz – Rada Žilina, Andreja Kmeťa 20, 010 55 Žilina
7. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou (fyzické osoby ako vlastníci susediacich pozemkov a stavieb)
8. Obec Margecany – tu