

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy

(Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.) uzatvorená v zmysle § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení

číslo zmluvy: 1785/2210/2017

číslo stavby : 9006823

názov stavby: Margecany - Úprava VN prípojky pre TS Kultúrny dom

čl. I Zmluvné strany

1.1

názov : Obec Margecany
sídlo : Obchodná 7, 055 01 Margecany
IČO : 00329347
DIČ : 2021259405
bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s., expozitúra SNV
IBAN : SK22 5600 0000 0034 5744 8001
zastúpenie : Ing. Igor Petrik

spoluvlastnícky podiel : 1/1

ako budúci povinný z vecného bremena (ďalej len „budúci povinný“)

a

1.2

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO : 36599361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT) : CITISKBA
zastúpenie : Ing. Ján Juhaščík, vedúci odboru Sieťový inžiniering
: Richard Kostík, špecialista sieťový inžiniering

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

ako budúci oprávnený z vecného bremena (ďalej len „budúci oprávnený“)

čl. II Predmet zmluvy

2.1. Povinný je vlastníkom pozemku v obci Margecany, kat. územie Margecany, okres Gelnica ...

katastrálne územie	parc. č., register	druh pozemku	m ²	LV č.
Margecany	228/1 „E“	Trvalý trávnatý porast	1053	1
Margecany	386/100 „E“	Zastavané plochy a nádvoría	369	1
Margecany	740 „C“	Zastavané plochy a nádvoría	2407	1
Margecany	736/1 „C“	Zastavané plochy a nádvoría	6540	1
Margecany	728/1 „C“	Zastavané plochy a nádvoría	4836	1
Margecany	128/3 „C“	Zastavané plochy a nádvoría	1334	1

(ďalej len „slúžiaci pozemok“) v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

Zmluvné strany uzatvorí Zmluvu o zriadení vecného bremena, (ďalej aj len „budúca zmluva“) ktorou budúci povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného ako vlastníka

stavby podzemného elektrického vedenia (podľa priloženej grafickej situácie), ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

- 2.2. Budúci oprávnený je stavebníkom stavby uvedenej v hlavičke tejto zmluvy, a to podzemného elektrického vedenia, ktorá stavba je bližšie špecifikovaná v prílohe č. 1 tejto zmluvy, (ďalej len ako „stavba“). Obsahom vecného bremena bude povinnosť budúceho povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva (stavby) na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena, ktorý bude tvoriť prílohu budúcej zmluvy.
- 2.3. Vecné bremeno sa zriadi za dohodnutú jednorazovú náhradu a náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva vo výške 6 000,- EUR.
- 2.4. Náhrada podľa bodu 2.4 tejto zmluvy patrí budúcemu povinnému vo výške podľa jeho spoluvlastníckeho podielu k slúžiacemu pozemku. Náhrada bude budúcemu povinnému zaplatená bankovým prevodom do 15 dní po zápise vecného bremena do katastra nehnuteľností na účet budúceho povinného uvedený v hlavičke tejto zmluvy. Náhrada podľa bodu 2.4 tejto zmluvy je uvedená bez DPH. K náhrade bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov. Ustanovenie tohto bodu neplatí, ak budúci povinný nie je platiteľom DPH, alebo ak náhrada určená podľa znaleckého posudku zahŕňa DPH.
- 2.5. Budúci povinný sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť smerujúcu k uzatvoreniu budúcej zmluvy bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to budúci oprávnený vyzve. Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena budúcemu oprávnenému.
- 2.6. Rozsah vecného bremena v budúcej zmluve bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to v rozsahu dĺžky podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku a jeho ochranným pásmom. Geometrický plán sa zaväzuje vyhotoviť budúci oprávnený na svoje náklady po dokončení stavby.

čl. III

Spoločné ustanovenia

- 3.1. Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno v zmysle budúcej zmluvy bolo zapísané v katastrí nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného na základe budúcej zmluvy. Budúci povinný vyhlasuje, že oboznámil budúceho oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Budúci oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.
- 3.2. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy. **Budúci povinný** súhlasí so vstupom a vjazdom budúceho oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby a s vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.
- 3.3. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.4. Budúci povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle budúcej zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane budúceho povinného, tento sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.
- 3.5. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša budúci oprávnený.

- 3.6. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto.
- 3.7. Budúci povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd budúceho oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd budúceho oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo budúcemu oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- 3.8. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

čl. IV **Záverečné ustanovenia**

- 4.1. Zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom budúceho povinného dňa 26. 2. 2018 uznesením č. 30/2018/C-3, nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle bodu 4.2. tohto článku.
- 4.2. V prípade, ak budúci povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, budúci povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť budúcemu oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť.
- 4.3. Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúceho počtu účastníkov zmluvy a jednom rovnopise navyše. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a o jeden rovnopis navyše budúci oprávnený.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.6. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.
- 4.7. Prílohou č. 1 tejto zmluvy a jej neoddeliteľnou súčasťou je grafický náčrt stavby - podzemné elektrické vedenie.

budúci povinný:

V Margecanoch, dňa 23. 3. 2018

.....
Obec Margecany
Ing. Igor Petrik - starosta

budúci oprávnený:

V Košiciach, dňa 22. 3. 2018

.....
Východoslovenská distribučná, a.s.
Ing. Ján Juhaščík
vedúci odboru Sieťový inžiniering

.....
Východoslovenská distribučná, a.s.
Richard Kostík
špecialista sieťový inžiniering