

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

**1. Predávajúci:**

**Obec Margecany**, zastúpená: **Ing. Igorom Petrikom**, starostom obce

sídlo: **Obchodná 7, 055 01 Margecany, IČO: 00329347**

**bankové spojenie IBAN: SK22 5600 0000 0034 5744 8001**

a

**2. Kupujúci:**

**Ing. Roman Nagy**, rod. **Nagy**,

nar. \_\_\_\_\_, rodné číslo:

trvale bytom: **Krakovská 1029/14, 040 11 Košice, SR**

**a manželka**

**Ing. Katarína Nagyová**, rod. **Konfráterová**,

nar. \_\_\_\_\_, rodné číslo:

trvale bytom: **Krakovská 1029/14, 040 11 Košice, SR**

*sa dohodli na tejto kúpnej zmluve:*

## **Článok I. Predmet zmluvy**

- (1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedenej na LV č.1 v kat. území Rolova Huta, obec Margecany, okres Gelnica, a to pozemok parcela registra KN „C“ č. 128/1 o výmere 58 905 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy v podiele 1/1.
- (2) Geometrickým plánom č. 34605045 – 54/2018 zo dňa 8. 8. 2018, overený Správou katastra Gelnica dňa 20. 8. 2018 pod č. 148/2018, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou bola z časti parcely podľa bodu 1 tohto článku zmluvy odčlenená časť o výmere 49 m<sup>2</sup>, ktorá tvorí novú parcelu C KN č. 128/220, druh pozemku ostatné plochy v k. ú. Rolova Huta.
- (3) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemok o výmere 49 m<sup>2</sup>, ktorý tvorí novo vytvorenú parcelu C KN č. 128/220, druh pozemku ostatné plochy v k. ú. Rolova Huta.

## **Článok II. Kúpna cena**

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet zmluvy uvedený v článku I, bod 2 a 3 tejto zmluvy vo výške 27€/m<sup>2</sup> pri celkovej výmere predmetu kúpy 49 m<sup>2</sup> v celkovej výške kúpnej ceny 1 323,00 € /slovom: jedentisícristodvadsaťtri eur/, ktorú kúpnu cenu v plnej výške zaplatili kupujúci predávajúcemu vkladom v hotovosti na účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy dňa 11. 12. 2018, teda pred podpisom tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.
- (2) Kúpna cena podľa bodu 1 tohto článku zmluvy bola určená dohodou zmluvných strán ako cena obvyklá.

## **Článok III. Ostatné dojednania**

- (1) Odpredaj nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Margecanoch uznesením č. 36/2018/B-7 dňa 22. 10. 2018, ktoré uznesenie tvorí prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, ako príľahlý pozemok (k stavbe s. č. 857 vedenej na LV č. 27) podľa písm. b) § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
- (2) Predávajúci odovzdáva kupujúcim predmet zmluvy určený v článku I. tejto zmluvy.
- (3) Kupujúci vyhlasujú, že stav kupovaných nehnuteľností dobre poznajú a zoznámili sa s ich stavom na mieste samom. Kupujúci vyhlasujú, že sú plne oboznámený so súčasným stavom predávaných nehnuteľností. V takomto stave ich kupujú a preberajú. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach nie sú žiadne ťarchy ani vecné bremená a iné právne vady, ktoré by ho obmedzovali v nakladaní s predmetom zmluvy.
- (4) Kupujúci kupujú predmet zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, pričom vlastnícke právo nadobudnú rozhodnutím Okresného úradu Gelnica, Katastrálny odbor, Hlavná 1, 056 01 Gelnica o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú kupujúci a zároveň znášajú náklady s tým spojené.
- (5) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Správy katastra Gelnica o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **Čl. IV.**

### **Záverečné ustanovenia**

- (1) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa spravujú ustanoveniami §588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni ani nie za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.
- (3) Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dostane každá zo zmluvných strán 1 rovnopis, 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.
- (4) Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, je zverejňovaná na webovom sídle predávajúceho v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a účinnosť nadobúda rozhodnutím správy katastra o povolení vkladu.

V Margecanoch, dňa 12. 12. 2018

Predávajúci:

Obec Margecany  
zastúpená

.....

Ing. Igor Petrik  
starosta obce Margecany

Kupujúci:

.....

Ing. Roman Nagy

.....

Ing. Katarína Nagyová